LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION – TABLEAUX

RMR de Saskatoon

Date de diffusion : premier trimestre de 2017

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

Canada

SCHL CMHC

Mise à jour d'une publication!

Le Centre d'analyse de marché de la SCHL procède en ce moment à l'examen de sa gamme de produits afin de mieux servir ses clients. Certains produits de la SCHL seront remaniés et de nouveaux produits sont à l'étape de la planification.

En conséquence, le rapport ***Actualités habitation*** se nomme maintenant ***Actualités habitation – Tableaux***. Ce rapport continuera de présenter des statistiques actuelles sur la conjoncture des marchés de l'habitation au Canada, notamment des données sur les mises en chantier, les achèvements, les taux hypothécaires, le prix des logements neufs, les taux d'écoulement et les indicateurs économiques.

En outre, la SCHL lancera une nouvelle publication intitulée ***Le marché sous la loupe***, laquelle fournira des informations et des analyses qui favoriseront la prise de décisions éclairées dans les secteurs de l'habitation et du financement de l'habitation. Cette publication sera diffusée sous peu.

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

L'Observateur du logement en ligne

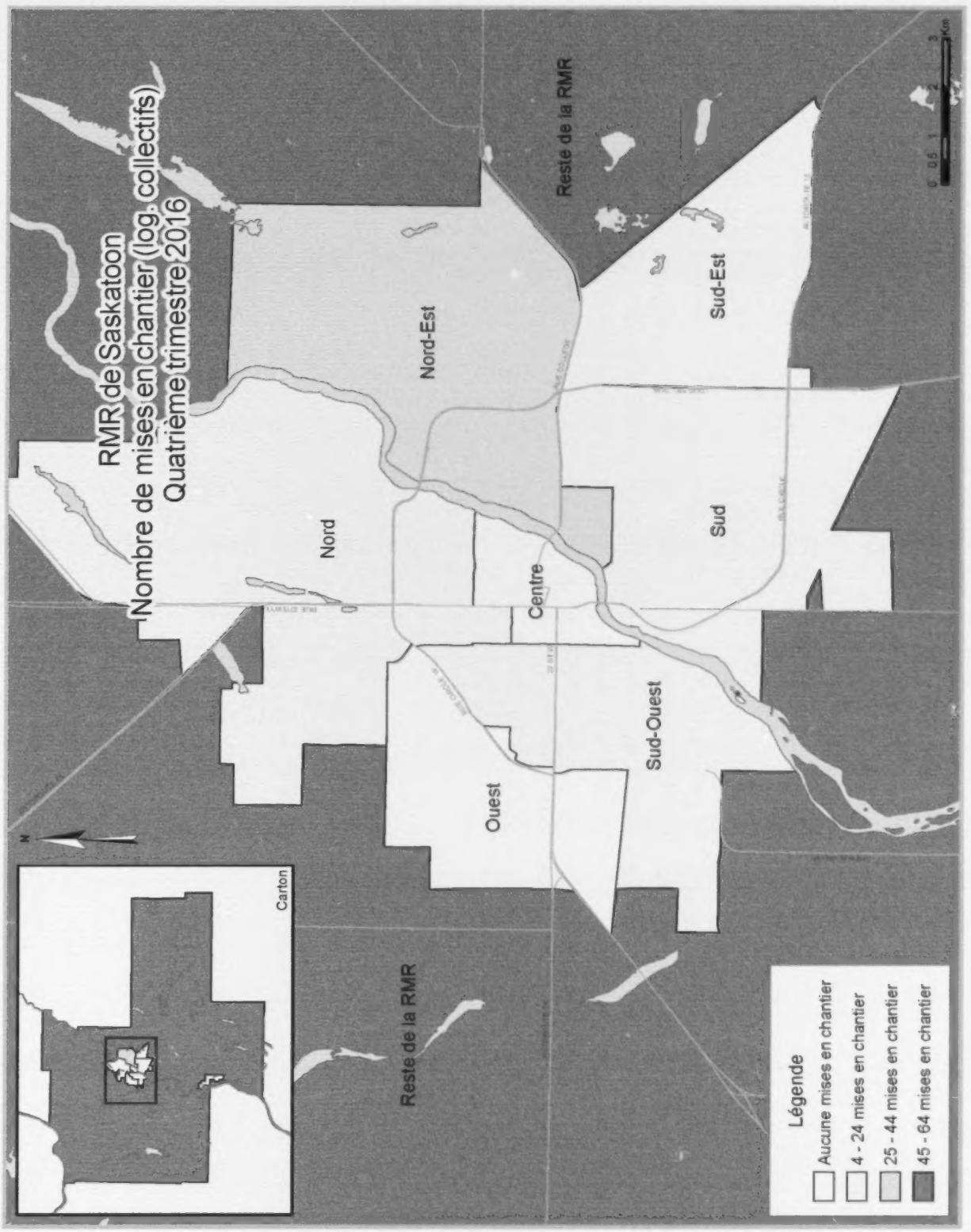
On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

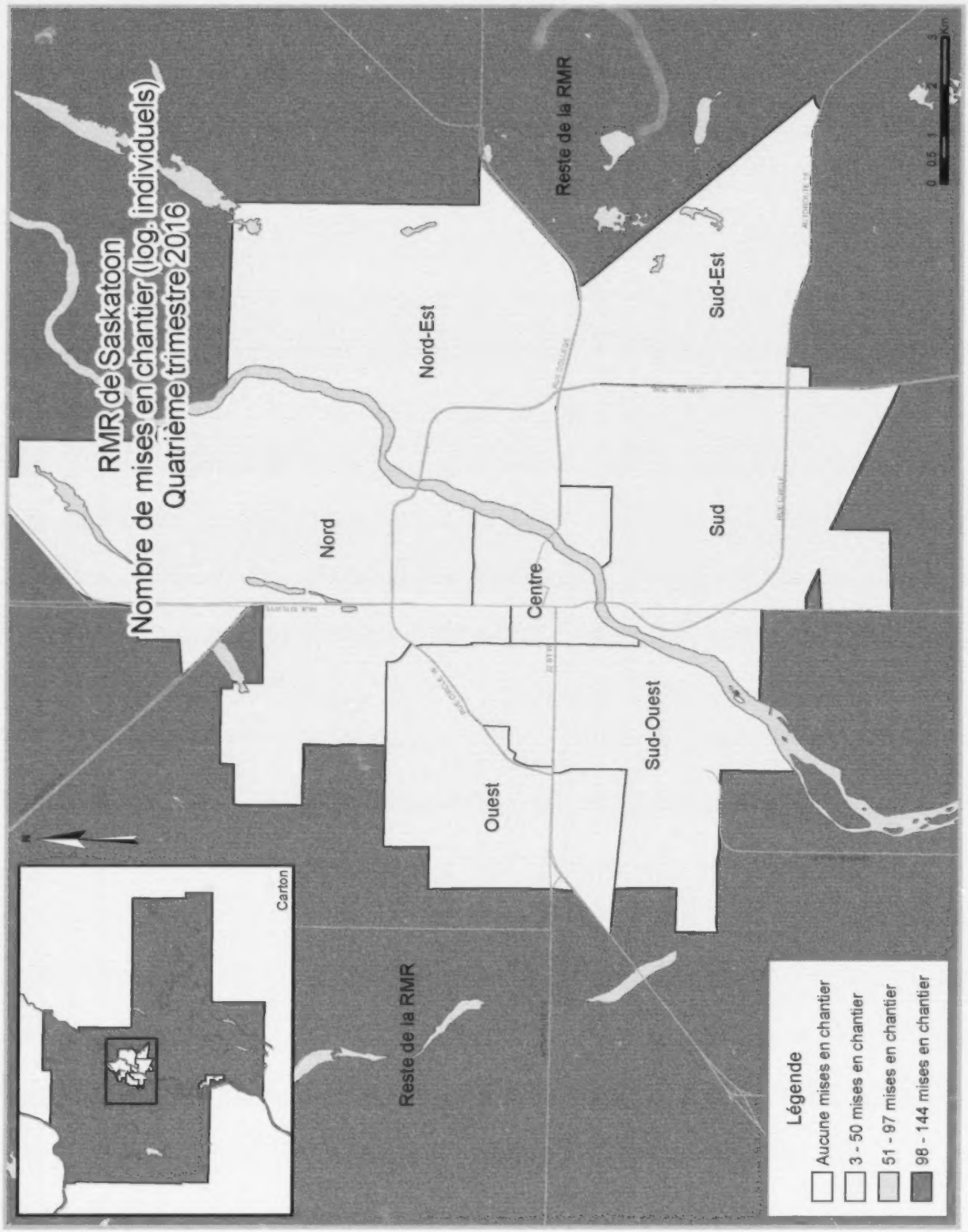
- analyses et données;
- observations pertinentes;
- mises à jour sur les conditions et tendances en matière de logement; *et bien plus encore!*

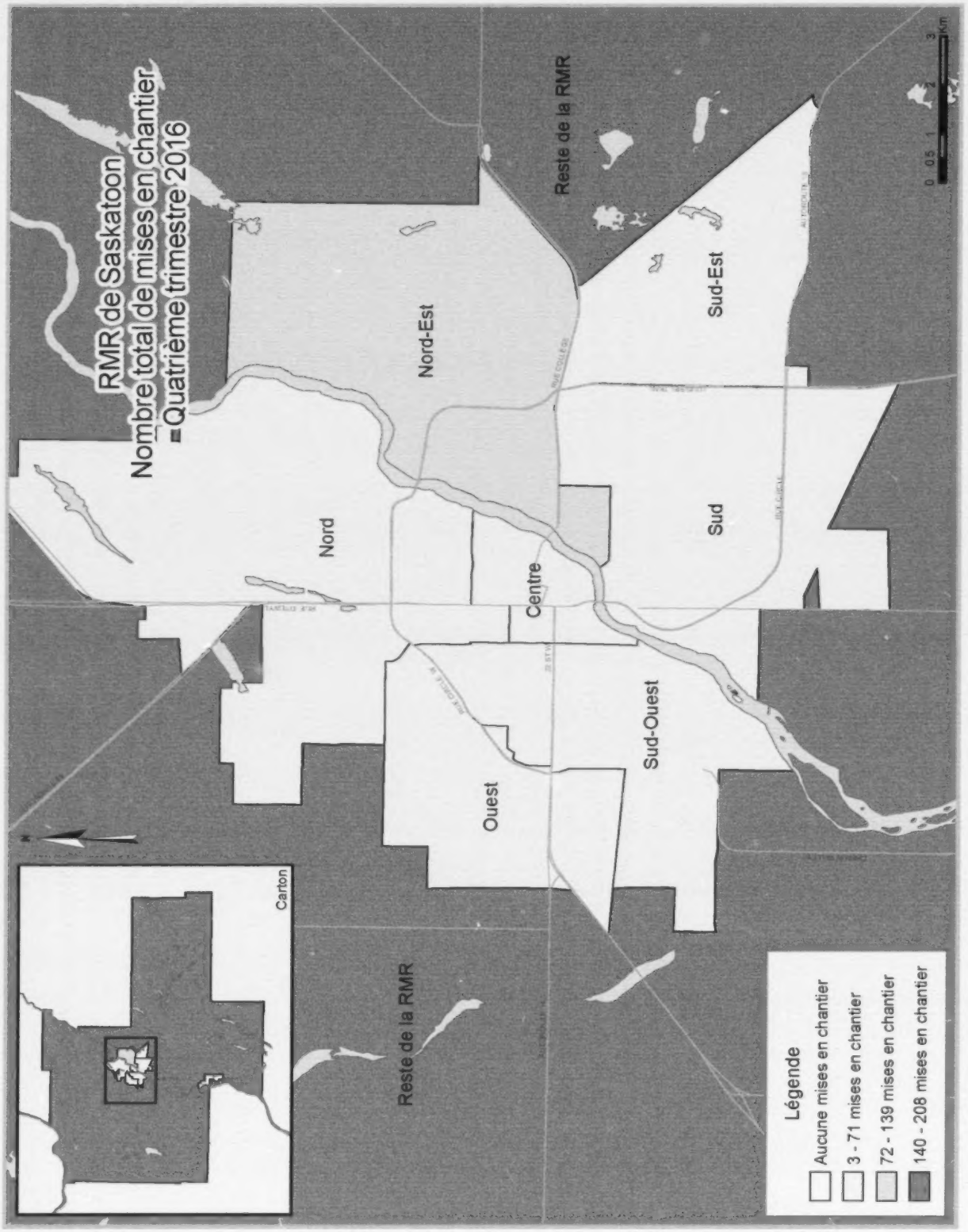
Tous les liens peuvent être facilement diffusés sur les médias sociaux!

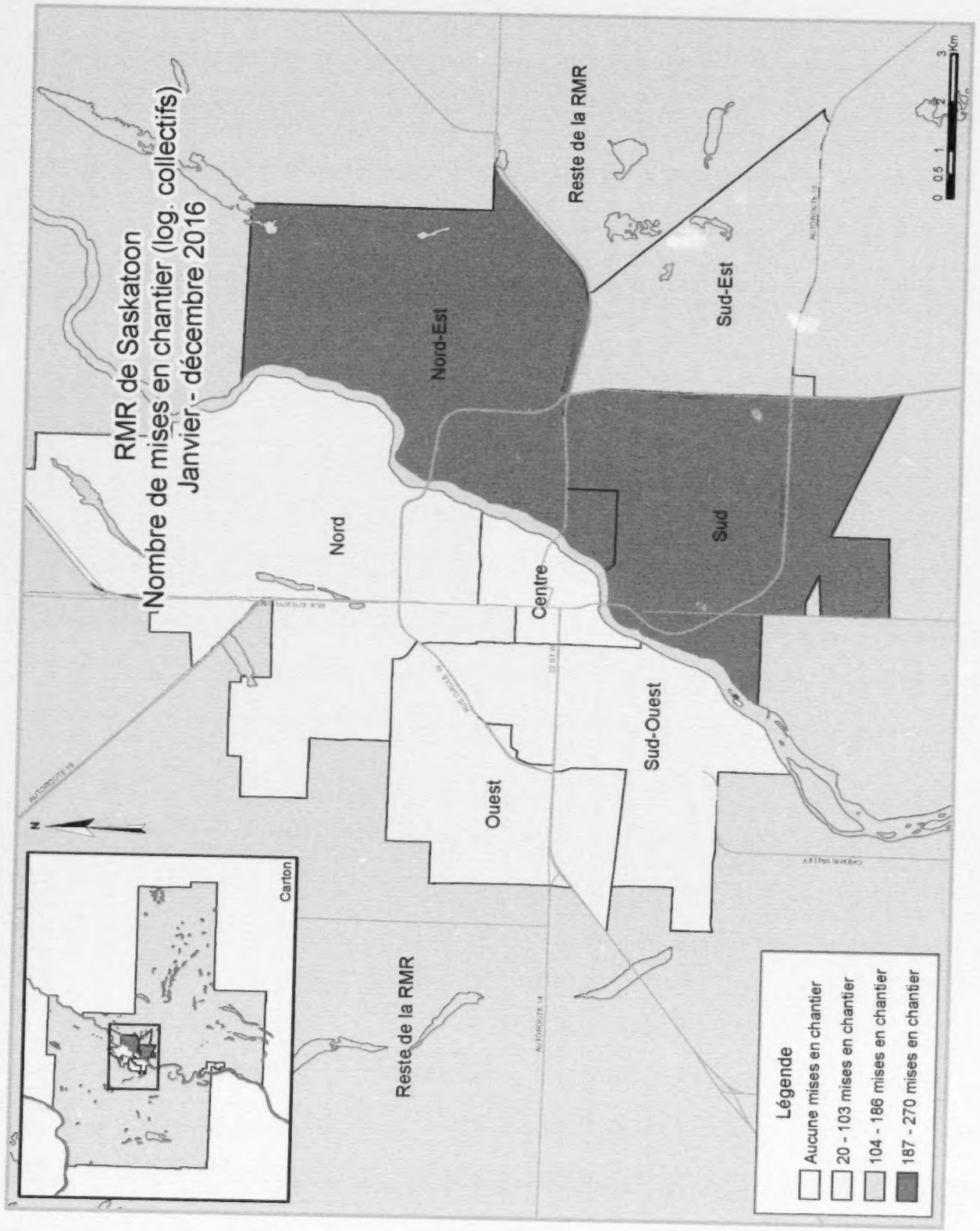
Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

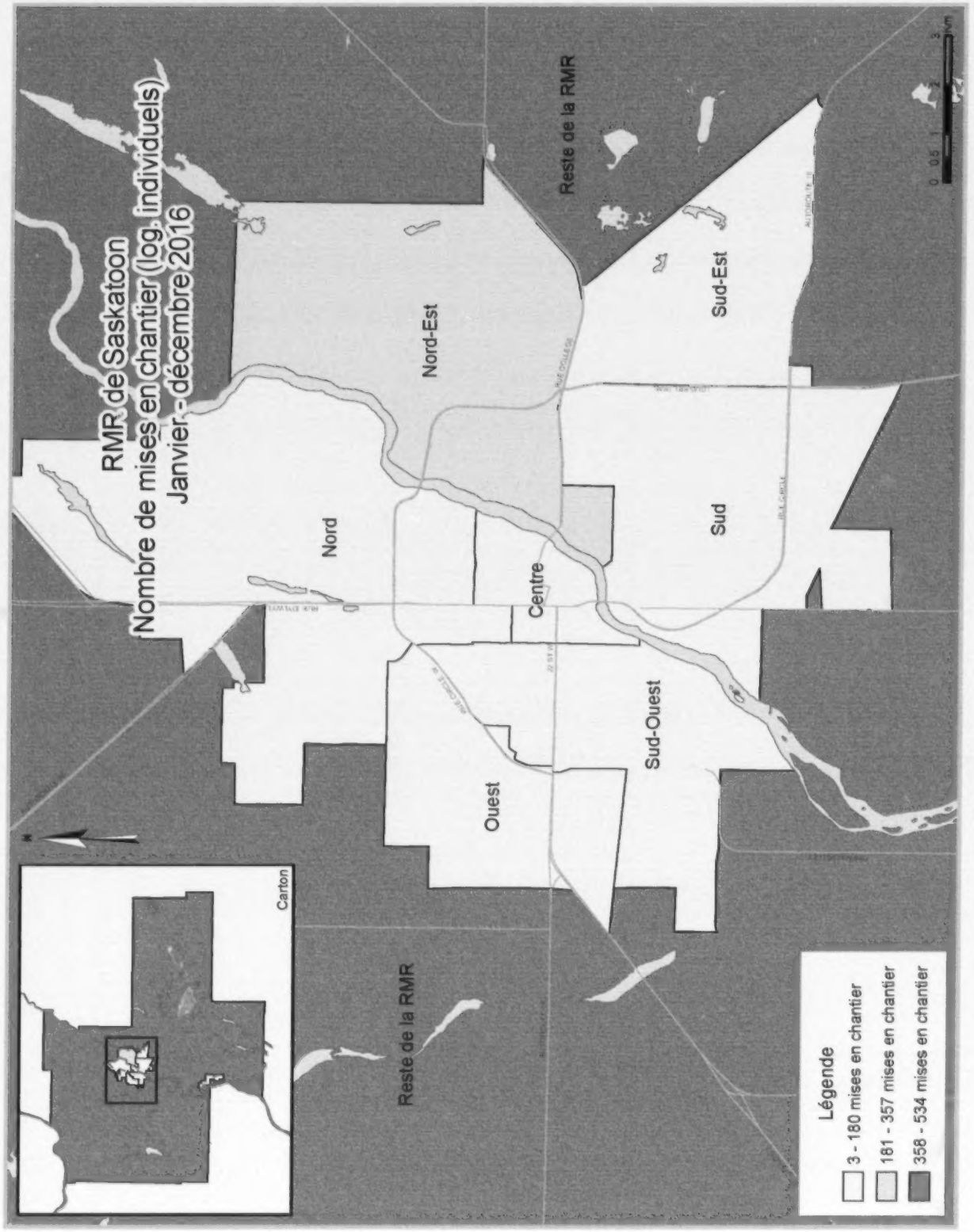
www.schl.ca/observateur

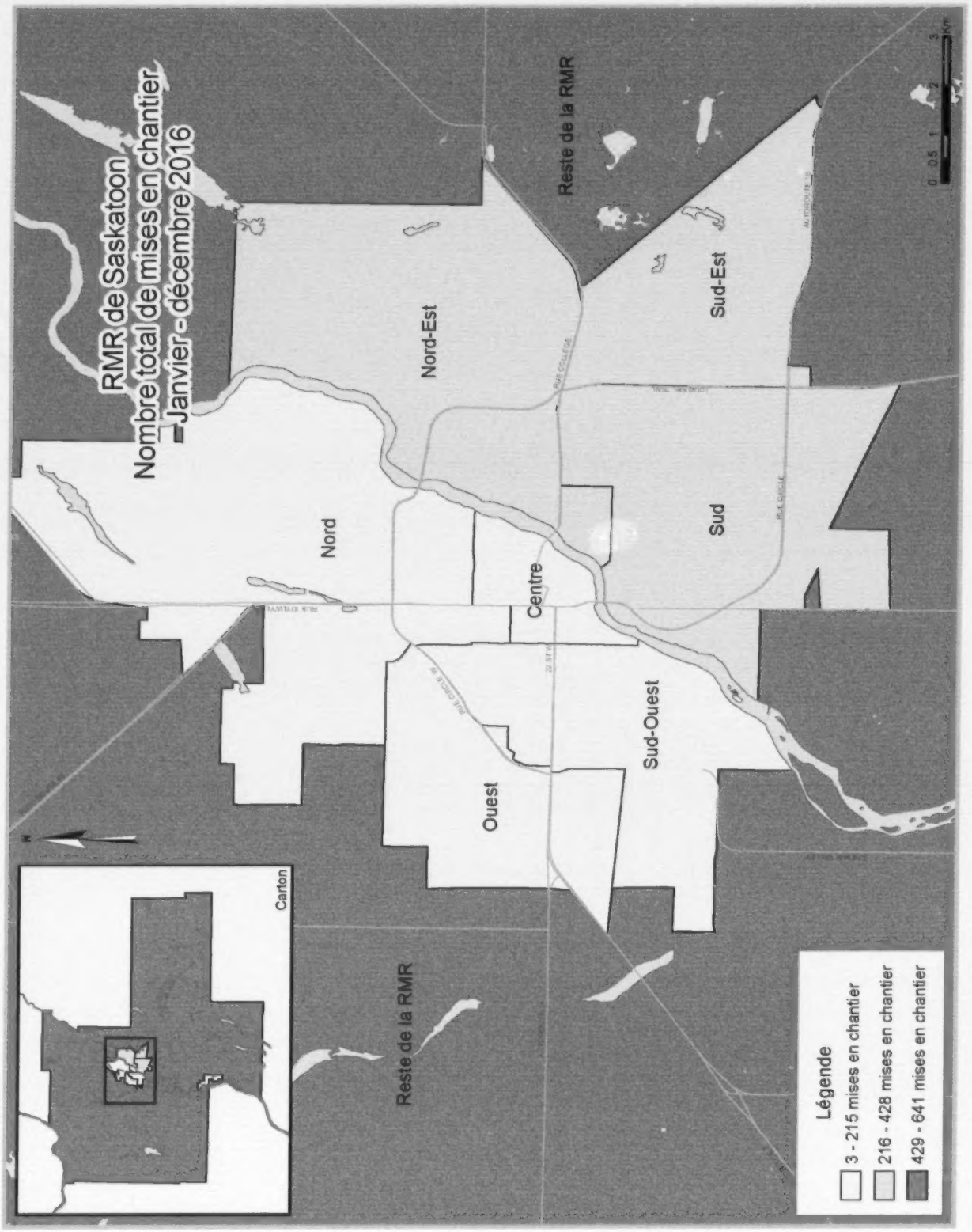

RMR de Saskatoon
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Quatrième trimestre 2016
Nord
Nord-Est
Reste de la RMR
Sud-Est
Centre
Sud
Ouest
Sud-Ouest
Reste de la RMR
Carton
N
0 0,5 1 2 3 Km
Légende
Aucune mises en chantier
4 - 24 mises en chantier
25 - 44 mises en chantier
45 - 64 mises en chantier


RMR de Saskatoon
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Quatrième trimestre 2016
Nord
Nord-Est
Reste de la RMR
Sud-Est
Centre
Sud
Ouest
Sud-Ouest
Reste de la RMR
Carton
Légende
Aucune mises en chantier
3 - 50 mises en chantier
51 - 97 mises en chantier
98 - 144 mises en chantier
0 0.5 1 2 3 Km


RMR de Saskatoon
Nombre total de mises en chantier
Quatrième trimestre 2016
Nord
Nord-Est
Reste de la RMR
Sud-Est
Centre
Sud
Ouest
Sud-Ouest
Reste de la RMR
Carton
Légende
Aucune mises en chantier
3 - 71 mises en chantier
72 - 139 mises en chantier
140 - 208 mises en chantier
0 0.5 1 2 3 Km


RMR de Saskatoon
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - décembre 2016
Nord
Nord-Est
Reste de la RMR
Sud-Est
Sud
Centre
Ouest
Sud-Ouest
Reste de la RMR
Carton
Légende
Aucune mises en chantier
20 - 103 mises en chantier
104 - 186 mises en chantier
187 - 270 mises en chantier
0 0,5 1 2 3 Km
N


RMR de Saskatoon
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - décembre 2016
Nord
Nord-Est
Reste de la RMR
Sud-Est
Sud
Centre
Sud-Ouest
Ouest
Reste de la RMR
Carton
Légende
3 - 180 mises en chantier
181 - 357 mises en chantier
358 - 534 mises en chantier


RMR de Saskatoon
Nombre total de mises en chantier
Janvier - décembre 2016
Nord
Nord-Est
Reste de la RMR
Sud-Est
Sud
Centre
Ouest
Sud-Ouest
Reste de la RMR
Carton
Légende
3 - 215 mises en chantier
216 - 428 mises en chantier
429 - 641 mises en chantier

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Logements mis en chantier (DDA et Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.3	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Données sur les mises en chantier d'habitation
Quatrième trimestre 2016

RMR[1] de Saskatoon	Annuelle		DDA mensuelles			Tendance[2]		
	2015	2016	oct. 2016	nov. 2016	déc. 2016	oct. 2016	nov. 2016	déc. 2016
Maisons individuelles	1 000	1 092	871	1 120	1 435	1 050	1 044	1 143
Logements collectifs	1 293	817	744	300	552	808	850	768
Tous les logements	2 293	1 909	1 615	1 420	1 987	1 858	1 894	1 911

	DDA trimestrielles		Données réelles			Cumul annuel		
	2016 T3	2016 T4	2015 T4	2016 T4	variation (%)	2015 T4	2016 T4	variation (%)
Maisons individuelles	1 107	1 194	227	275	21,1%	1 000	1 092	9,2%
Logements collectifs	1 004	532	411	133	-67,6%	1 293	817	-36,8%
Tous les logements	2 111	1 726	638	408	-36,1%	2 293	1 909	-16,7%

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA).

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR de Saskatoon
Quatrième trimestre 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
T4 2016	275	12	14	0	60	0	0	47	408
T4 2015	227	20	13	0	81	156	0	141	638
Variation en %	21,1	-40,0	7,7	s.o.	-25,9	-100,0	s.o.	-66,7	-36,1
Cumul 2016	1 092	56	36	0	129	219	72	305	1 909
Cumul 2015	1 000	84	133	0	227	561	4	284	2 293
Variation en %	9,2	-33,3	-72,9	s.o.	-43,2	-61,0	**	7,4	-16,7
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
T4 2016	731	44	107	0	112	458	72	178	1 702
T4 2015	651	52	150	0	315	1 235	0	553	2 956
Variation en %	12,3	-15,4	-28,7	s.o.	-64,4	-62,9	s.o.	-67,8	-42,4
LOGEMENTS ACHEVÉS									
T4 2016	294	18	0	0	87	138	0	201	738
T4 2015	310	32	14	0	103	125	11	57	652
Variation en %	-5,2	-43,8	-100,0	s.o.	-15,5	10,4	-100,0	**	13,2
Cumul 2016	1 002	64	79	0	318	758	12	721	2 954
Cumul 2015	1 348	134	48	0	345	385	34	369	2 663
Variation en %	-25,7	-52,2	64,6	s.o.	-7,8	96,9	-64,7	95,4	10,9
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
T4 2016	241	34	44	0	200	269	s.o.	s.o.	788
T4 2015	301	31	24	0	190	142	s.o.	s.o.	688
Variation en %	-19,9	9,7	83,3	s.o.	5,3	89,4	s.o.	s.o.	14,5
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
T4 2016	271	17	14	0	97	79	s.o.	s.o.	478
T4 2015	348	39	11	1	50	85	s.o.	s.o.	534
Variation en %	-22,1	-56,4	27,3	-100,0	94,0	-7,1	s.o.	s.o.	-10,5
Cumul 2016	1 062	61	53	0	262	318	s.o.	s.o.	1 756
Cumul 2015	1 326	160	27	1	268	290	s.o.	s.o.	2 072
Variation en %	-19,9	-61,9	96,3	-100,0	-2,2	9,7	s.o.	s.o.	-15,3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Quatrième trimestre 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Centre									
T4 2016	3	0	0	0	0	0	0	0	3
T4 2015	0	2	0	0	0	0	0	0	2
Sud									
T4 2016	30	4	5	0	8	0	0	0	47
T4 2015	47	4	13	0	0	51	0	0	115
Sud-Est									
T4 2016	30	4	9	0	2	0	0	0	45
T4 2015	31	0	0	0	0	0	0	0	31
Nord-Est									
T4 2016	48	2	0	0	23	0	0	0	73
T4 2015	39	4	0	0	49	105	0	141	338
Nord									
T4 2016	7	0	0	0	8	0	0	0	15
T4 2015	2	2	0	0	0	0	0	0	4
Sud-Ouest									
T4 2016	8	2	0	0	2	0	0	0	12
T4 2015	9	0	0	0	20	0	0	0	29
Ouest									
T4 2016	5	0	0	0	0	0	0	0	5
T4 2015	39	0	0	0	0	0	0	0	39
Reste de la RMR									
T4 2016	144	0	0	0	17	0	0	47	208
T4 2015	60	8	0	0	12	0	0	0	80
Premières nations									
T4 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
T4 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Saskatoon (RMR)									
T4 2016	275	12	14	0	60	0	0	47	408
T4 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Quatrième trimestre 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Centre									
T4 2016	6	2	0	0	0	128	0	0	136
T4 2015	3	8	0	0	6	222	0	0	239
Sud									
T4 2016	97	14	82	0	14	39	72	0	318
T4 2015	79	18	98	0	20	225	0	213	653
Sud-Est									
T4 2016	87	4	25	0	4	201	0	115	436
T4 2015	97	2	13	0	34	280	0	115	541
Nord-Est									
T4 2016	127	4	0	0	44	90	0	0	265
T4 2015	149	8	35	0	154	367	0	141	854
Nord									
T4 2016	21	6	0	0	8	0	0	0	35
T4 2015	15	4	0	0	0	0	0	0	19
Sud-Ouest									
T4 2016	26	6	0	0	21	0	0	0	53
T4 2015	16	0	0	0	32	0	0	60	108
Ouest									
T4 2016	31	0	0	0	2	0	0	0	33
T4 2015	85	0	0	0	17	141	0	0	243
Reste de la RMR									
T4 2016	336	8	0	0	19	0	0	63	426
T4 2015	204	12	4	0	52	0	0	24	296
Premières nations									
T4 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
T4 2015	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Saskatoon (RMR)									
T4 2016	731	44	107	0	112	458	72	178	1 702
T4 2015	651	52	150	0	315	1 235	0	553	2 956

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Quatrième trimestre 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Centre									
T4 2016	1	0	0	0	0	0	0	0	1
T4 2015	5	2	0	0	0	0	1	0	8
Sud									
T4 2016	45	6	0	0	16	0	0	159	226
T4 2015	29	10	4	0	0	0	2	57	102
Sud-Est									
T4 2016	23	2	0	0	4	52	0	0	81
T4 2015	29	2	0	0	0	0	0	0	31
Nord-Est									
T4 2016	56	2	0	0	50	50	0	0	158
T4 2015	99	6	0	0	76	121	1	0	303
Nord									
T4 2016	1	4	0	0	0	0	0	0	5
T4 2015	5	4	0	0	0	0	0	0	9
Sud-Ouest									
T4 2016	2	2	0	0	4	0	0	0	8
T4 2015	2	0	4	0	15	4	3	0	28
Ouest									
T4 2016	9	0	0	0	0	0	0	0	9
T4 2015	50	0	6	0	6	0	0	0	62
Reste de la RMR									
T4 2016	154	2	0	0	13	36	0	42	247
T4 2015	91	8	0	0	6	0	4	0	109
Premières nations									
T4 2016	3	0	0	0	0	0	0	0	3
T4 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Saskatoon (RMR)									
T4 2016	294	18	0	0	87	138	0	201	738
T4 2015	310	32	14	0	103	125	11	57	652

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Quatrième trimestre 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Centre									
T4 2016	0	1	0	0	6	0	s.o.	s.o.	7
T4 2015	2	1	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
Sud									
T4 2016	24	13	3	0	3	42	s.o.	s.o.	85
T4 2015	40	13	6	0	9	9	s.o.	s.o.	77
Sud-Est									
T4 2016	29	2	9	0	2	43	s.o.	s.o.	85
T4 2015	47	3	0	0	1	0	s.o.	s.o.	51
Nord-Est									
T4 2016	66	7	30	0	125	149	s.o.	s.o.	377
T4 2015	84	8	0	0	124	108	s.o.	s.o.	324
Nord									
T4 2016	0	7	0	0	0	0	s.o.	s.o.	7
T4 2015	0	4	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
Sud-Ouest									
T4 2016	4	2	0	0	11	0	s.o.	s.o.	17
T4 2015	0	0	0	0	10	0	s.o.	s.o.	10
Ouest									
T4 2016	13	0	0	0	19	14	s.o.	s.o.	46
T4 2015	48	0	18	0	31	22	s.o.	s.o.	119
Reste de la RMR									
T4 2016	102	2	2	0	34	21	s.o.	s.o.	161
T4 2015	79	2	0	0	15	3	s.o.	s.o.	99
Premières nations									
T4 2016	3	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
T4 2015	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Saskatoon (RMR)									
T4 2016	241	34	44	0	200	269	s.o.	s.o.	788
T4 2015	301	31	24	0	190	142	s.o.	s.o.	688

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Quatrième trimestre 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Centre									
T4 2016	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
T4 2015	3	1	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
Sud									
T4 2016	41	8	7	0	13	4	s.o.	s.o.	73
T4 2015	52	13	5	0	2	5	s.o.	s.o.	77
Sud-Est									
T4 2016	31	1	1	0	12	26	s.o.	s.o.	71
T4 2015	40	2	0	1	2	0	s.o.	s.o.	45
Nord-Est									
T4 2016	54	1	0	0	48	28	s.o.	s.o.	131
T4 2015	106	4	0	0	27	66	s.o.	s.o.	203
Nord									
T4 2016	2	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
T4 2015	6	5	0	0	0	0	s.o.	s.o.	11
Sud-Ouest									
T4 2016	1	0	0	0	3	0	s.o.	s.o.	4
T4 2015	2	3	0	0	5	4	s.o.	s.o.	14
Ouest									
T4 2016	9	0	0	0	2	5	s.o.	s.o.	16
T4 2015	47	0	6	0	7	3	s.o.	s.o.	63
Reste de la RMR									
T4 2016	129	5	6	0	19	16	s.o.	s.o.	175
T4 2015	92	11	0	0	7	7	s.o.	s.o.	117
Premières nations									
T4 2016	3	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
T4 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Saskatoon (RMR)									
T4 2016	271	17	14	0	97	79	s.o.	s.o.	478
T4 2015	348	39	11	1	50	85	s.o.	s.o.	534

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Saskatoon
2007 - 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2016	1 092	56	36	0	129	219	72	305	1 909
Variation en %	9,2	-33,3	-72,9	s.o.	-43,2	-61,0	**	7,4	-16,7
2015	1 000	84	133	0	227	561	4	284	2 293
Variation en %	-36,5	-40,0	72,7	s.o.	-47,5	-41,6	-20,0	-16,5	-35,1
2014	1 576	140	77	0	432	961	5	340	3 531
Variation en %	-4,9	-31,4	**	-100,0	10,5	99,8	s.o.	51,1	18,5
2013	1 657	204	21	1	391	481	0	225	2 980
Variation en %	-15,9	17,2	-69,1	-98,1	88,9	-52,2	-100,0	-5,5	-20,6
2012	1 971	174	68	54	207	1 007	34	238	3 753
Variation en %	23,3	70,6	-29,9	**	-38,4	117,5	s.o.	-38,7	25,4
2011	1 599	102	97	9	336	463	0	388	2 994
Variation en %	-2,4	59,4	155,3	s.o.	45,5	145,0	s.o.	75,6	25,7
2010	1 638	64	38	0	231	189	0	221	2 381
Variation en %	48,8	52,4	58,3	s.o.	59,3	65,8	-100,0	s.o.	66,7
2009	1 101	42	24	0	145	114	2	0	1 428
Variation en %	-14,3	-53,3	s.o.	-100,0	-40,1	-83,7	s.o.	s.o.	-38,4
2008	1 285	90	0	3	242	699	0	0	2 319
Variation en %	-10,7	-10,0	s.o.	-93,5	-34,6	136,9	-100,0	-100,0	-2,6
2007	1 439	100	0	46	370	295	18	112	2 380

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Quatrième trimestre 2016

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T4 2016	T4 2015	T4 2016	T4 2015	T4 2016	T4 2015	T4 2016	T4 2015	T4 2016	T4 2015	Variation en %
Centre	3	0	0	2	0	0	0	0	3	2	50,0
Sud	30	47	4	4	13	13	0	51	47	115	-59,1
Sud-Est	30	31	6	0	9	0	0	0	45	31	45,2
Nord-Est	48	39	2	4	23	49	0	246	73	338	-78,4
Nord	7	2	0	2	8	0	0	0	15	4	**
Sud-Ouest	8	9	4	6	0	14	0	0	12	29	-58,6
Ouest	5	39	0	0	0	0	0	0	5	39	-87,2
Reste de la RMR	144	60	0	8	17	12	47	0	208	80	160,0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Saskatoon (RMR)	275	227	16	26	70	88	47	297	408	638	-36,1

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - décembre 2016

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Variation en %
Centre	6	3	0	6	0	10	0	0	6	19	-68,4
Sud	158	128	14	20	97	116	159	187	428	451	-5,1
Sud-Est	115	145	14	6	31	25	89	167	249	343	-27,4
Nord-Est	184	230	4	12	39	138	153	318	380	698	-45,6
Nord	17	13	12	10	8	0	0	0	37	23	60,9
Sud-Ouest	27	19	14	12	16	41	0	8	57	80	-28,8
Ouest	48	150	0	0	0	6	60	141	108	297	-63,6
Reste de la RMR	534	312	16	26	28	20	63	24	641	382	67,8
Premières nations	3	0	0	0	0	0	0	0	3	0	s.o.
Saskatoon (RMR)	1 092	1 000	74	92	219	356	524	845	1 909	2 293	-16,7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Quatrième trimestre 2016

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T4 2016	T4 2015	T4 2016	T4 2015	T4 2016	T4 2015	T4 2016	T4 2015
Centre	0	0	0	0	0	0	0	0
Sud	13	13	0	0	0	51	0	0
Sud-Est	9	0	0	0	0	0	0	0
Nord-Est	23	49	0	0	0	105	0	141
Nord	8	0	0	0	0	0	0	0
Sud-Ouest	0	14	0	0	0	0	0	0
Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	17	12	0	0	0	0	47	0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Saskatoon (RMR)	70	88	0	0	0	156	47	141

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - décembre 2016

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
Centre	0	6	0	4	0	0	0	0
Sud	25	116	72	0	0	187	159	0
Sud-Est	31	25	0	0	89	52	0	115
Nord-Est	39	138	0	0	90	177	63	141
Nord	8	0	0	0	0	0	0	0
Sud-Ouest	16	41	0	0	0	4	0	4
Ouest	0	6	0	0	40	141	20	0
Reste de la RMR	28	20	0	0	0	0	63	24
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Saskatoon (RMR)	147	352	72	4	219	561	305	284

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Quatrième trimestre 2016

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T4 2016	T4 2015	T4 2016	T4 2015	T4 2016	T4 2015	T4 2016	T4 2015
Centre	3	2	0	0	0	0	3	2
Sud	39	64	8	51	0	0	47	115
Sud-Est	43	31	2	0	0	0	45	31
Nord-Est	50	43	23	154	0	141	73	338
Nord	7	4	8	0	0	0	15	4
Sud-Ouest	10	9	2	20	0	0	12	29
Ouest	5	39	0	0	0	0	5	39
Reste de la RMR	144	68	17	12	47	0	208	80
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Saskatoon (RMR)	301	260	60	237	47	141	408	638

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - décembre 2016

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
Centre	6	9	0	6	0	4	6	19
Sud	177	258	20	193	231	0	428	451
Sud-Est	152	164	97	64	0	115	249	343
Nord-Est	188	242	129	315	63	141	380	698
Nord	29	23	8	0	0	0	37	23
Sud-Ouest	35	25	22	51	0	4	57	80
Ouest	48	156	40	141	20	0	108	297
Reste de la RMR	546	340	32	18	63	24	641	382
Premières nations	3	0	0	0	0	0	3	0
Saskatoon (RMR)	1 184	1 217	348	788	377	288	1 909	2 293

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Quatrième trimestre 2016

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T4 2016	T4 2015	T4 2016	T4 2015	T4 2016	T4 2015	T4 2016	T4 2015	T4 2016	T4 2015	Variation en %
Centre	1	6	0	2	0	0	0	0	1	8	-87,5
Sud	45	29	6	12	16	4	159	57	226	102	121,6
Sud-Est	23	29	6	2	0	0	52	0	81	31	161,3
Nord-Est	56	100	2	8	50	74	50	121	158	303	-47,9
Nord	1	5	4	4	0	0	0	0	5	9	-44,4
Sud-Ouest	2	3	2	2	4	19	0	4	8	28	-71,4
Ouest	9	50	0	0	0	12	0	0	9	62	-85,5
Reste de la RMR	154	91	4	14	11	4	78	0	247	109	126,6
Premières nations	3	0	0	0	0	0	0	0	3	0	s.o.
Saskatoon (RMR)	294	313	24	44	81	113	339	182	738	652	13,2

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - décembre 2016

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Variation en %
Centre	4	11	2	2	6	4	94	4	106	21	**
Sud	137	201	20	44	45	51	427	366	629	662	-5,0
Sud-Est	124	195	14	12	47	5	162	0	347	212	63,7
Nord-Est	206	362	8	24	182	197	511	379	907	962	-5,7
Nord	12	12	12	22	0	0	0	0	24	34	-29,4
Sud-Ouest	16	9	8	22	28	19	60	4	112	54	107,4
Ouest	52	163	0	0	10	47	60	1	122	211	-42,2
Reste de la RMR	445	400	28	54	63	52	165	0	701	506	38,5
Premières nations	6	1	0	0	0	0	0	0	6	1	**
Saskatoon (RMR)	1 002	1 354	92	180	381	375	1 479	754	2 954	2 663	10,9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Quatrième trimestre 2016

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T4 2016	T4 2015	T4 2016	T4 2015	T4 2016	T4 2015	T4 2016	T4 2015
Centre	0	0	0	0	0	0	0	0
Sud	16	4	0	0	0	0	159	57
Sud-Est	0	0	0	0	52	0	0	0
Nord-Est	50	74	0	0	50	121	0	0
Nord	0	0	0	0	0	0	0	0
Sud-Ouest	4	19	0	0	0	4	0	0
Ouest	0	12	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	11	0	0	4	36	0	42	0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Saskatoon (RMR)	81	109	0	4	138	125	201	57

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - décembre 2016

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
Centre	6	0	0	4	94	0	0	4
Sud	45	51	0	0	56	96	371	270
Sud-Est	47	5	0	0	162	0	0	0
Nord-Est	170	185	12	12	307	285	204	94
Nord	0	0	0	0	0	0	0	0
Sud-Ouest	28	19	0	0	0	4	60	0
Ouest	10	47	0	0	40	0	20	1
Reste de la RMR	63	48	0	4	99	0	66	0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Saskatoon (RMR)	369	355	12	20	758	385	721	369

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Quatrième trimestre 2016

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T4 2016	T4 2015	T4 2016	T4 2015	T4 2016	T4 2015	T4 2016	T4 2015
Centre	1	7	0	0	0	1	1	8
Sud	51	43	16	0	159	59	226	102
Sud-Est	25	31	56	0	0	0	81	31
Nord-Est	58	105	100	197	0	1	158	303
Nord	5	9	0	0	0	0	5	9
Sud-Ouest	4	6	4	19	0	3	8	28
Ouest	9	56	0	6	0	0	9	62
Reste de la RMR	156	99	49	6	42	4	247	109
Premières nations	3	0	0	0	0	0	3	0
Saskatoon (RMR)	312	356	225	228	201	68	738	652

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - décembre 2016

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
Centre	6	12	100	0	0	9	106	21
Sud	178	248	80	139	371	275	629	662
Sud-Est	147	205	200	7	0	0	347	212
Nord-Est	249	377	442	474	216	111	907	962
Nord	24	34	0	0	0	0	24	34
Sud-Ouest	18	32	34	19	60	3	112	54
Ouest	52	191	50	19	20	1	122	211
Reste de la RMR	465	430	170	72	66	4	701	506
Premières nations	6	1	0	0	0	0	6	1
Saskatoon (RMR)	1 145	1 530	1 076	730	733	403	2 954	2 663

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Quatrième trimestre 2016

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 350 000 $		350 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 449 999 $		450 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Centre													
T4 2016	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	-	-
T4 2015	1	33,3	0	0,0	0	0,0	1	33,3	1	33,3	3	-	-
Cumul 2016	3	50,0	3	50,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	6	-	-
Cumul 2015	4	44,4	3	33,3	0	0,0	1	11,1	1	11,1	9	-	-
Sud													
T4 2016	3	7,3	15	36,6	7	17,1	3	7,3	13	31,7	41	-	416 504
T4 2015	2	3,9	19	37,3	13	25,5	13	25,5	4	7,8	51	-	-
Cumul 2016	10	6,5	33	21,6	42	27,5	33	21,6	35	22,9	153	-	458 216
Cumul 2015	7	3,3	66	30,7	61	28,4	50	23,3	31	14,4	215	432 500	425 244
Sud-Est													
T4 2016	2	6,5	6	19,4	4	12,9	13	41,9	6	19,4	31	-	466 775
T4 2015	3	7,3	10	24,4	7	17,1	5	12,2	16	39,0	41	455 000	515 980
Cumul 2016	11	7,7	32	22,5	18	12,7	26	18,3	55	38,7	142	435 000	479 764
Cumul 2015	13	7,3	35	19,7	34	19,1	24	13,5	72	40,4	178	450 000	500 400
Nord-Est													
T4 2016	9	16,7	8	14,8	15	27,8	5	9,3	17	31,5	54	-	482 085
T4 2015	8	7,5	29	27,4	14	13,2	20	18,9	35	33,0	106	-	-
Cumul 2016	17	7,6	31	13,8	53	23,7	32	14,3	91	40,6	224	-	497 900
Cumul 2015	22	6,3	76	21,8	62	17,8	65	18,6	124	35,5	349	450 000	468 036
Nord													
T4 2016	0	0,0	2	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	-	-
T4 2015	2	33,3	0	0,0	1	16,7	0	0,0	3	50,0	6	-	-
Cumul 2016	3	25,0	5	41,7	2	16,7	0	0,0	2	16,7	12	-	-
Cumul 2015	3	30,0	1	10,0	2	20,0	1	10,0	3	30,0	10	-	-
Sud-Ouest													
T4 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	-	-
T4 2015	2	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	-	-
Cumul 2016	9	75,0	2	16,7	0	0,0	0	0,0	1	8,3	12	-	-
Cumul 2015	7	77,8	2	22,2	0	0,0	0	0,0	0	0,0	9	-	-
Ouest													
T4 2016	2	22,2	3	33,3	3	33,3	1	11,1	0	0,0	9	-	-
T4 2015	9	19,6	20	43,5	14	30,4	3	6,5	0	0,0	46	-	-
Cumul 2016	12	19,7	19	31,1	20	32,8	10	16,4	0	0,0	61	-	403 332
Cumul 2015	33	20,2	67	41,1	45	27,6	12	7,4	6	3,7	163	-	361 714
Reste de la RMR													
T4 2016	33	25,8	30	23,4	22	17,2	13	10,2	30	23,4	128	500 000	514 862
T4 2015	39	42,9	23	25,3	13	14,3	11	12,1	5	5,5	91	370 000	376 620
Cumul 2016	144	32,2	102	22,8	95	21,3	35	7,8	71	15,9	447	425 000	435 348
Cumul 2015	139	39,9	86	24,7	38	10,9	34	9,8	51	14,7	348	370 000	400 482
Premières nations													
T4 2016	3	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	-	-
T4 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2016	4	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	-	-
Cumul 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Saskatoon (RMR)													
T4 2016	52	19,3	65	24,1	51	18,9	35	13,0	67	24,8	270	420 000	476 792
T4 2015	66	19,1	101	29,2	62	17,9	53	15,3	64	18,5	346	410 000	445 269
Cumul 2016	213	20,1	227	21,4	230	21,7	136	12,8	255	24,0	1 061	420 000	460 614
Cumul 2015	228	17,8	336	26,2	242	18,9	187	14,6	288	22,5	1 281	425 000	451 660

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Quatrième trimestre 2016

Sous-marché	T4 2016	T4 2015	Variation en %	Cumul 2016	Cumul 2015	Variation en %
Centre	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Sud	416 504	-	s.o.	458 216	425 244	7,8
Sud-Est	466 775	515 980	-9,5	479 764	500 400	-4,1
Nord-Est	482 085	-	s.o.	497 900	468 036	6,4
Nord	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Sud-Ouest	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Ouest	-	-	s.o.	403 332	361 714	11,5
Reste de la RMR	514 862	376 620	36,7	435 348	400 482	8,7
Premières nations	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Saskatoon (RMR)	476 792	445 269	7,1	460 614	451 660	2,0

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Figure 5.1 : Prix moyen MLS®, résidentiel, Saskatoon

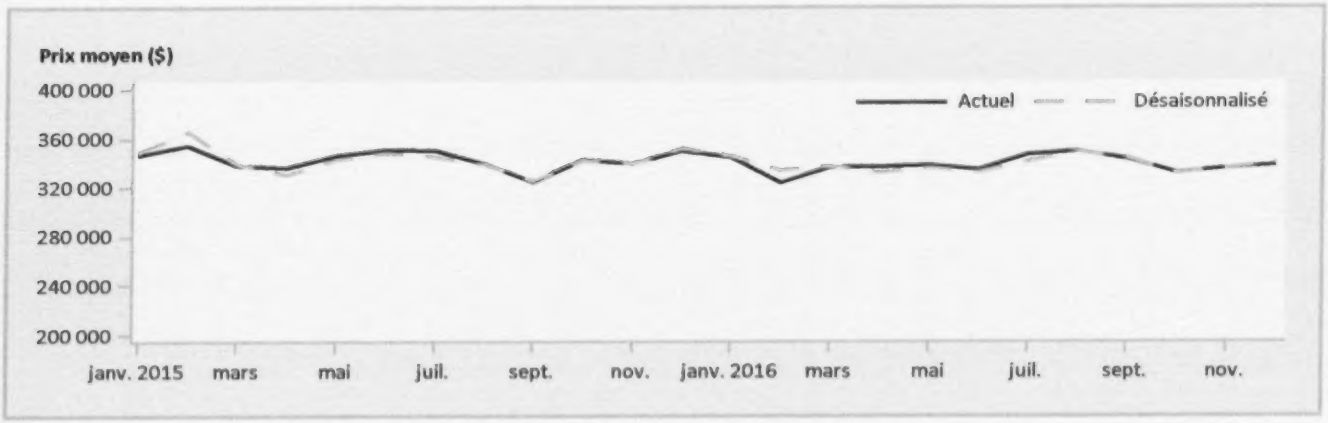


Figure 5.2 : Nombre de ventes MLS®, résidentiel, Saskatoon

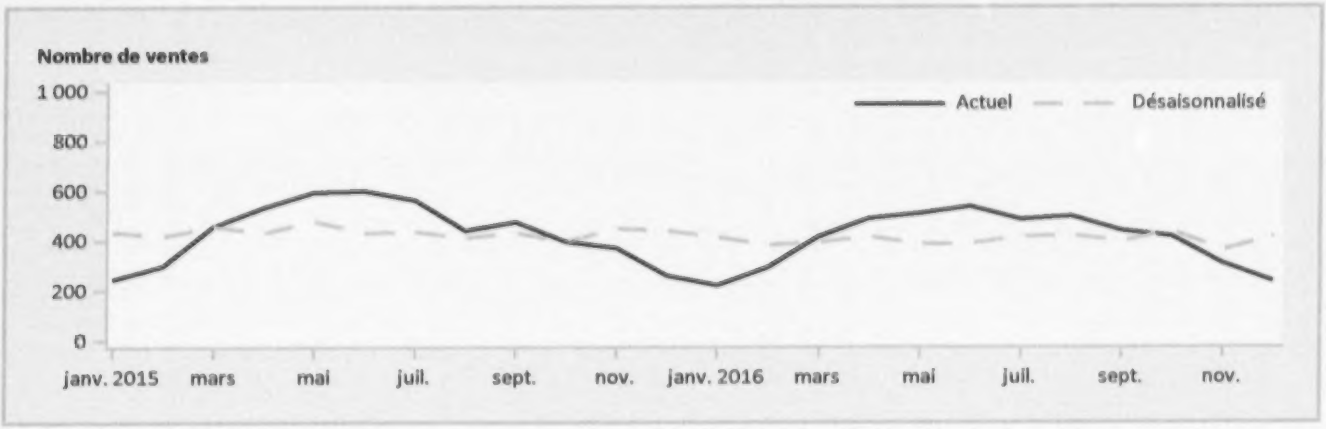
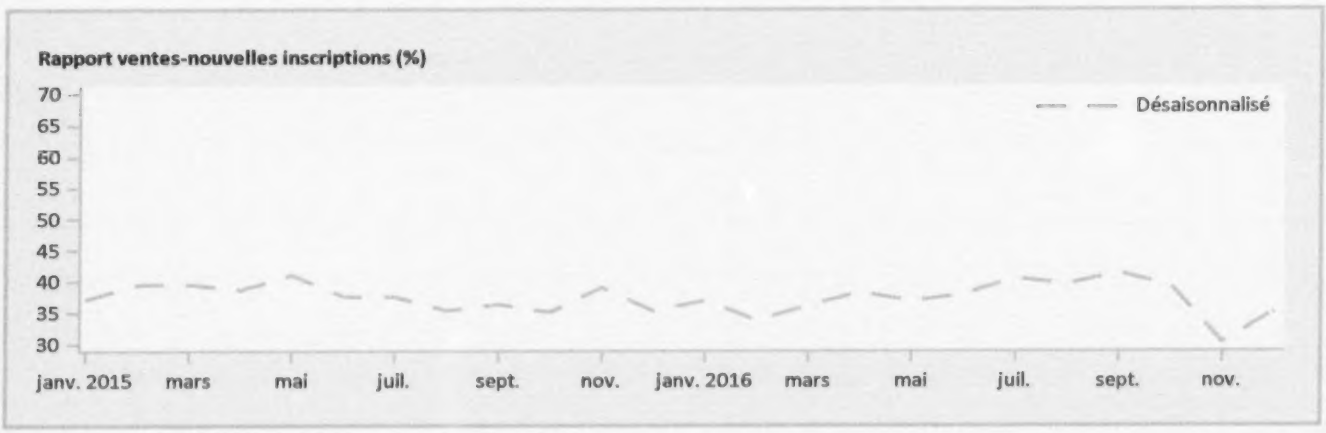


Figure 5.3 : Rapport ventes- nouvelles inscriptions MLS®, résidentiel, Saskatoon



MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source : ACI / Haver Analytics

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Quatrième trimestre 2016

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Saskatoon, 2007=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail de Saskatoon			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2015	Janvier	570	3,14	4,79	123,2	128,5	170,5	4,5	71,8	927
	Février	567	2,89	4,74	123,2	129,6	170,2	5,0	71,8	932
	Mars	567	2,89	4,74	123,0	130,7	169,3	5,3	71,5	942
	Avril	561	2,89	4,64	123,1	130,7	169,5	5,2	71,3	953
	Mai	561	2,89	4,64	123,6	131,3	168,7	5,3	70,9	967
	Juin	561	2,89	4,64	123,1	131,7	168,4	5,5	70,8	963
	Juillet	561	2,89	4,64	123,6	131,6	167,4	5,9	70,5	961
	Août	561	2,89	4,64	123,6	131,8	168,1	5,9	70,7	956
	Septembre	561	2,89	4,64	122,7	131,4	169,3	5,9	71,1	957
	Octobre	561	2,89	4,64	122,1	132,0	171,8	6,1	72,1	949
	Novembre	561	3,14	4,64	121,7	132,0	172,8	6,1	72,4	943
	Décembre	561	3,14	4,64	121,6	131,0	171,5	6,4	71,9	946
2016	Janvier	561	3,14	4,64	121,2	131,5	170	6,1	71,0	964
	Février	561	3,14	4,64	120,9	131,6	168,1	6,3	70,1	973
	Mars	561	3,14	4,64	120,4	132,7	168,2	6,4	70,2	985
	Avril	561	3,14	4,64	120,1	132,7	166,9	7,1	70,0	989
	Mai	561	3,14	4,64	120,1	133,1	166,5	6,9	69,6	1 000
	Juin	561	3,14	4,64	119,8	133,6	166,3	6,6	69,2	997
	Juillet	567	3,14	4,74	119,6	133,1	167,1	6,1	69,1	990
	Août	567	3,14	4,74	119,4	132,9	167,5	6,5	69,4	987
	Septembre	561	3,14	4,64	119,4	132,8	168,8	6,9	70,1	990
	Octobre	561	3,14	4,64	119,6	133,1	169,5	7,2	70,5	1 000
	Novembre	561	3,14	4,64	119,6	132,2	170,4	7,5	71,1	1 001
	Décembre	561	3,14	4,64		131,8	169,9	7,5	70,8	1 019

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada depuis près de 70 ans.

La SCHL aide les Canadiens à répondre à leurs besoins en matière de logement. En tant qu'autorité en matière d'habitation au Canada, elle contribue à la stabilité du marché de l'habitation et du système financier, vient en aide aux Canadiens dans le besoin et fournit des résultats de recherches et de l'information aux gouvernements, aux consommateurs et au secteur de l'habitation. La SCHL exerce ses activités en s'appuyant sur trois principes fondamentaux : gestion prudente des risques, solide gouvernance d'entreprise et transparence.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à http://www.schl.ca ou suivez-nous sur Twitter, LinkedIn, Facebook et YouTube.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada, composez le 613-748-2003 (téléphone) ou le 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le http://www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au http://www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour vous abonner à la version papier des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2017, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

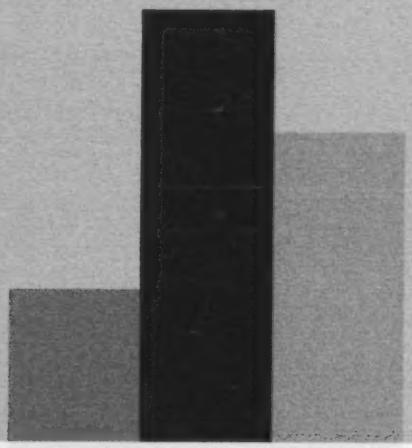
Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez remplir le Formulaire de demande de reproduction de documents protégés par les droits d'auteur de la SCHL et le faire parvenir au Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) par courriel, à l'adresse suivante : chic@schl.ca.Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH : Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE

Des données et des analyses aux échelles locale, régionale et nationale qui portent sur la conjoncture des marchés et les tendances futures.

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport sur les copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Évaluation du marché de l'habitation
- Le marché sous la loupe
- Actualités habitation – Tableaux
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : faits saillants – régions et le nord
- Perspectives du marché de l'habitation – (Canada et principaux centres urbains)
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation – Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Données provisoires sur les mises en chantier
- Rapports sur le marché locatif : Faits saillants – Canada et les provinces
- Rapports sur le marché locatif – Grands centres
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapport sur les résidences pour personnes âgées

TABLEAUX DE DONNÉES EN LIGNE GRATUITS

- Données sur la construction de maisons neuves par municipalité
- Tableaux de données détaillées tirées de l'Enquête sur les logements locatifs
- Tableaux de données annuelles détaillées sur la construction résidentielle

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION!

Les données sur l'habitation comme vous les voulez.

- Guichet unique
- Accès simple et rapide
- Données à l'échelle des quartiers

schl.ca/portailmh

L'Observateur du logement en ligne

On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

- analyses et données;
- observations pertinentes;
- mises à jour sur les conditions et tendances en matière de logement;

et bien plus encore!

Tous les liens peuvent être facilement diffusés sur les médias sociaux!

Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

www.schl.ca/observateur

64261_2017_Q01